



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/036/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y TECHADO MÁS REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) AVENIDA FRAY BARTOLOMÉ GUTIÉRREZ S/N CARRETERA LEÓN – CIUDAD MANUEL DOBLADO LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN LA PRIMARIA 18 DE MARZO CCT 11DPR0560M**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ARQ. JESÚS ELÍAS CALVILLO FUENTES POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS ANTONIO RÍOS MORALES POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

AGUSTÍN DÍAZ LEÓN

ARPAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUÉLLAR

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA S.A. DE C.V.

Handwritten signatures on horizontal lines corresponding to the participants listed on the left. The signatures are: Agustín Díaz León, Arpad Ingeniería y Construcción, Bisico, Construcción y Servicios del Bajío, Constructora Humora, Constructora y Pavimentadora de la Mora, Constructora Especializada Pavse, Enlace Constructivo, Grupo Urbanizador Electromecánico Marvico, Inmobiliaria Dimarj, Luis Demetrio Pérez Cuéllar, Manavil Comercializadora, and Proyectos y Urbanizaciones Pacsa.



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/036/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y TECHADO MÁS REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) AVENIDA FRAY BARTOLOMÉ GUTIÉRREZ S/N CARRETERA LEÓN – CIUDAD MANUEL DOBLADO LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN LA PRIMARIA 18 DE MARZO CCT 11DPR0560M**

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA AG, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

**D/036/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y TECHADO MÁS REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) AVENIDA FRAY BARTOLOMÉ GUTIÉRREZ S/N CARRETERA LEÓN – CIUDAD MANUEL DOBLADO LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN LA PRIMARIA 18 DE MARZO CCT 11DPR0560M**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ARQ. JESÚS ELÍAS CALVILLO FUENTES POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS ANTONIO RÍOS MORALES POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

AGUSTÍN DÍAZ LEÓN

ARPAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

Handwritten signatures and initials on the right side of the document, corresponding to the participants listed on the left.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

**D/036/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y TECHADO MÁS REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) AVENIDA FRAY BARTOLOMÉ GUTIÉRREZ S/N CARRETERA LEÓN – CIUDAD MANUEL DOBLADO LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN LA PRIMARIA 18 DE MARZO CCT 11DPR0560M**

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUÉLLAR

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

*[Large handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA AG, S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signatures]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



